

ZONENNUTZUNGSPLAN



MASSSTAB 1:5000

Genehmigungsdossier

Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 2 vom: 11. Januar 2019

Angenommen vom Gemeinderat von Heitenried am:

Der Gemeindevorstand

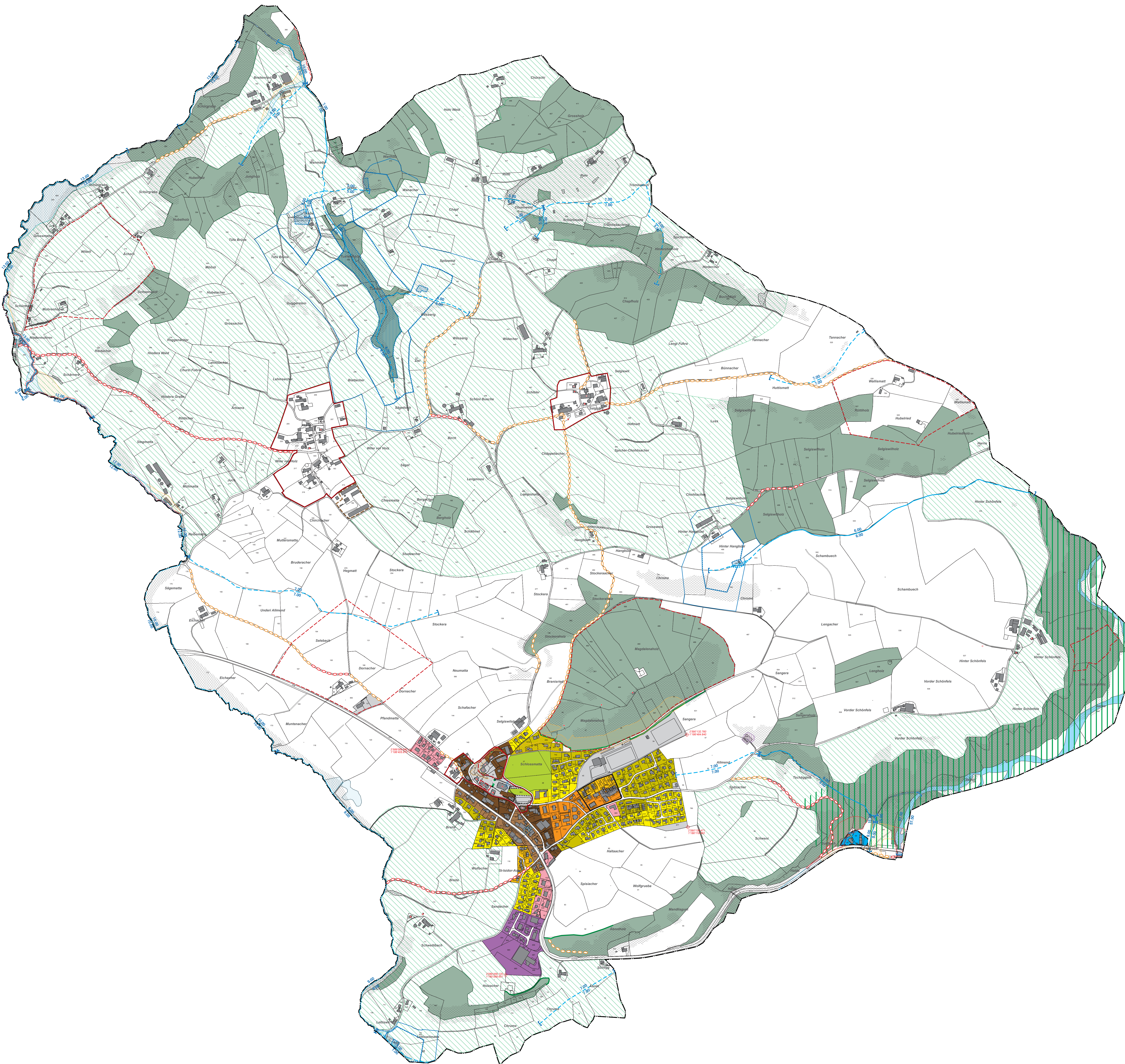
Der Gemeindevorstand

Genehmigt von der Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion am:

Der Staatsrat, Direktor

Februar 2019
14121_ZNP-2019-01_190219

urbaplan



LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

- Kernzone 2 K2
- Kernzone 3 K3
- Wohnzone niedere Dichte 1 Wn1
- Wohnzone niedere Dichte 2 Wn2
- Wohnzone mittlere Dichte 2 Wm2
- Wohnzone mittlere Dichte 3 Wm3
- Mischzone MZ
- Arbeitszone AZ
- Zone von allgemeinem Interesse ZAI
- Spezialzone Sodbach SZS
- Freizeitzone FZ

LANDWIRTSCHAFTSZONE

- Landwirtschaftszone LZ

WEITERE ZONEN

- Waldareal
- Gehölze ausserhalb des Waldareals

ÜBERLAGERTE ELEMENTE

ÜBERLAGERTE SEKTOREN

- Naturgefahrensektoren gemäss Gefahrenkarte (Massenbewegungen)
 - erheblicher Gefährdung
 - mittlerer Gefährdung
 - geringer Gefährdung
 - Gefahrenrisikosektor
- Naturgefahrensektoren gemäss Gefahrenkarte (Hochwasser)
 - erheblicher Gefährdung
 - mittlerer Gefährdung
 - geringer Gefährdung
 - Gefahrenrisikosektor

ÜBERLAGERTE PERIMETER

- Perimeter genehmigter Detailbebauungsplan
- Obligatorischer Detailbebauungsplan
- Perimeter mit Spezialvorschriften gemäss GBR
- Ortsbildschutziperimeter
- Archäologischer Perimeter
- Landschaftschutziperimeter
- Naturschutzperimeter (Unterer Senselauf)
- Perimeter für diversifizierte Landwirtschaft

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- IVS-Objekt Schutzkategorie 1
- IVS-Objekt Schutzkategorie 2
- Geschützte Kulturgüter: Kategorie 1, 2 und 3
- Offenes Fließgewässer
- Eingedötes Fließgewässer, Verlauf unsicher
- Mögliches Trasse für Bachoffenlegung
- Unüberbaubarer Korridor (2 x 4m)
- Seitlicher Raumbedarf der Fließgewässer, gemessen ab Bachachse / Rohrachse
- Geschützte Naturobjekte: Einzelbaum

WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- Belastete Standorte (Schliessanlage / Betriebsstandort)
- Waldfeststellungsverfahren
- Baulinie 6m
- Baulinie 20m

HINWEISE

- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S1, S2, S3"
- Gewässer
- Rückhaltebecken
- Gemeindegrenze