

# ZONENNUTZUNGSPLAN



MASSSTAB 1:5000

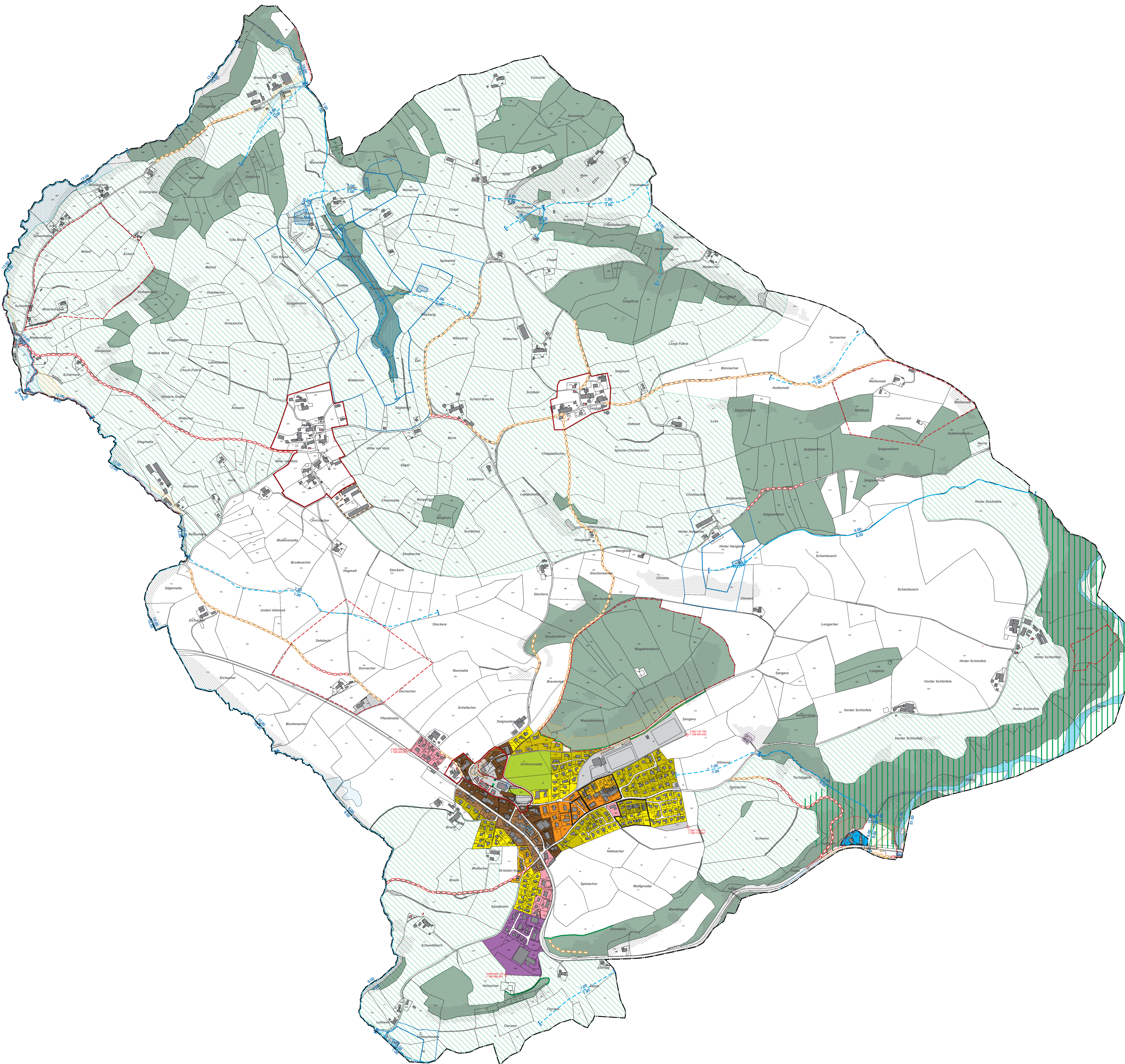
## Genehmigungsaufgaben

1  
Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. vom:

2  
Angenommen vom Gemeinderat von Heitenried am:  
Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

3  
Genehmigt von der Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion am:  
Der Staatsrat, Direktor

Mai 2021



**LEGENDE**

**NUTZUNGSZONEN**

- Kernzone 2 K2
- Kernzone 3 K3
- Wohnzone niedere Dichte 1 Wn1
- Wohnzone niedere Dichte 2 Wn2
- Wohnzone mittlere Dichte 2 Wm2
- Wohnzone mittlere Dichte 3 Wm3
- Mischzone MZ
- Arbeitszone AZ
- Zone von allgemeinem Interesse ZAI
- Spezialzone Sodbach SZS
- Freizeitzone FZ

**LANDWIRTSCHAFTSZONE**

- Landwirtschaftszone LZ

**WEITERE ZONEN**

- Waldareal
- Gehölze ausserhalb des Waldareals

**ÜBERLAGERTE ELEMENTE**

**ÜBERLAGERTE SEKTOREN**

- Naturgefahrensektoren gemäss Gefahrenkarte (Massenbewegungen)
- erheblicher Gefährdung
- mittlerer Gefährdung
- geringer Gefährdung
- Gefahrenrisikosektor

- Naturgefahrensektoren gemäss Gefahrenkarte (Hochwasser)
- erheblicher Gefährdung
- mittlerer Gefährdung
- geringer Gefährdung
- Gefahrenrisikosektor

**ÜBERLAGERTE PERIMETER**

- Perimeter genehmigter Detailbebauungsplan
- Obligatorischer Detailbebauungsplan
- Perimeter mit Spezialvorschriften gemäss GBR
- Ortsbildschutzzperimeter
- Archäologischer Perimeter
- Landschaftsschutzperimeter
- Naturschutzperimeter (Unterer Senselauf)
- Perimeter für diversifizierte Landwirtschaft

**ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**

- IVS-Objekt Schutzkategorie 1
- IVS-Objekt Schutzkategorie 2
- Geschützte Kulturgüter: Kategorie 1, 2 und 3
- Offenes Fließgewässer
- Eingedötes Fließgewässer, Verlauf unsicher
- Mögliches Trasse für Bachoffenlegung
- Unüberbaubarer Korridor (2 x 4m)
- Seitlicher Raumbedarf der Fließgewässer, gemessen ab Bachachse / Rohrachse
- Geschützte Naturobjekte: Einzelbaum

**WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**

- Belastete Standorte (Schliessanlage / Betriebsstandort)
- Waldfeststellungsverfahren
- Baulinie 6m
- Baulinie 20m

**HINWEISE**

- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S1, S2, S3"
- Gewässer
- Rückhaltebecken
- Gemeindegrenze